

Số: 685/TB-CCTHADS

Bình Đại, ngày 28 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 364/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2021, số 623/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2021, số 614/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2021, số 648/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2021, số 618/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2021, số 679/QĐ-CCTHADS, 681/QĐ-CCTHADS, 701/QĐ-CCTHA cùng ngày 06 tháng 4 năm 2021, số 810/QĐ-CCTHADS, 822/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17 tháng 5 năm 2021, số 207/QĐ-CCTHADS, 213/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04 tháng 01 năm 2022, 365/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2022, số 366/QĐ-CCHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022, số 483/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2022, số 486/QĐ-CCTHADS, 493/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 4 năm 2022, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2022 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 22498/CT-TĐG của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 603/TB-ĐG ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre đã tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của ông Trương Quốc Toàn, sinh năm: 1985 và bà Nguyễn Thị Lệ Kiều, sinh năm: 1987- cùng địa chỉ: ấp Tân An, xã Thạnh Phước, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại ủy quyền cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc các thửa 70 (diện tích 5933.8 m<sup>2</sup> loại đất làm muối), thửa 73 (diện tích 3247.5m<sup>2</sup> loại đất nuôi trồng thủy sản), thửa 74 (diện tích 5995.0m<sup>2</sup> loại đất nuôi trồng thủy sản), thửa 75 (diện tích 5254.8m<sup>2</sup> loại đất làm muối) cùng tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại xã Đại Hòa Lộc, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Tài sản đề nghị bán đấu giá lần 03 (ba) có giá 2.666.257.587đ (Hai tỷ sáu trăm sáu mươi sáu triệu hai trăm năm mươi bảy ngàn năm trăm tám mươi bảy đồng).

Thời gian xem tài sản, tham khảo, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ: **7 giờ ngày 20/6/2023 đến 17 giờ ngày 20/7/2023 (trong giờ làm việc).**

Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 20,21 đến 17 giờ ngày 24/7/2023 (trong giờ làm việc).**

Thời gian tổ chức đấu giá: **vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 25/7/2023.** Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo cho những người được thi hành án, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Bình Đại, ông Trương Quốc Toàn và bà Nguyễn Thị Lệ Kiều được biết để ông bà thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Bình Đại;
- UBND xã Thạnh Phước;
- UBND xã Đại Hòa Lộc;
- Lưu: VT, HSTHA. (15b)

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thanh Thiên Lý**